

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

К договору на сдачу в аренду нежилого помещения, являющегося муниципальной собственностью № 04-20/20 от 01.03.2022

г. Амурск

«30» декабря 2022 год

От имени балансодержателя муниципального имущества Амурского муниципального района выступает Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа г. Амурска Амурского муниципального района Хабаровского края, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Колганова Виталия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и, Индивидуальный предприниматель Кривохижа Ярослава Максимовна именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению продлить срок действия договора до 31.12.2023 года.

2. Стороны пришли к соглашению изложить подпункт 3.1. Пункта 3. **Платежи и расчеты по договору** в новой редакции:

«3.1. Размер арендной платы составляет: 9212,64 руб./год, производится из расчета 383 рубля 86 копеек за 1 м2 в месяц без учета НДС. Арендатор самостоятельно оформляет платежные документы.»

3. Стороны пришли к соглашению Приложение № 2 к договору № 04-20/20 от 01.03.2022 «Расчет арендной платы» изложить в новой редакции.

Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора. Составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, подписано, скреплено печатью, и хранится по одному экземпляру у каждой из сторон.



В.В. Колганов



Я.М. Кривохижа

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

01.01.2023 - 31.12.2023

Арендодатель: МБУ ДЮСШ

Арендатор:

1. АДРЕС ОБЪЕКТА часть нежилого помещения № 15 первого этажа, площадью 2 кв.м.,
расположенное в здании Дворца спорта по адресу: Хабаровский
край, г. Амурск, ул. Амурская, д. 3а
2. ЦЕЛЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ размещение вендингового оборудования
3. АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ (S) 2 кв.м.
4. РАЗМЕР ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ 9 212,64 руб.
5. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ в месяц 767,72 руб.

Арендная плата вносится ежемесячно не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным

Примечание:

1. Размер годовой арендной платы установлен на основании аукционной документации

2. Во избежание потери платежей указывайте в цели платежа:

*Аренда муниципального имущества по договору от №
период оплаты (за _____ месяц 20____)*

Реквизиты для внесения платежа:

УФК по Хабаровскому краю: ФУ Амурского МР (ФУ Амурского МР МБУ ДЮСШ л/с 20123061450); ИНН / КПП 2706017708/270601001; Код ОКТМО 08603101; Номер счета получателя платежа: 03234643086030002200; ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Хабаровскому краю г Хабаровск; БИК 010813050; Кор счет:

Расчет произведен в соответствии с разделом 6 Положения о порядке регулирования арендных отношений, предметом которых являются объекты муниципальной собственности Амурского муниципального района, утвержденного Решением Собрании депутатов Амурского муниципального района от 17.12.2008 № 578, Решением Собрании депутатов Амурского муниципального района от 17.12.2008 № 579

В размер арендной платы не входят:

- платежи за коммунальные услуги, техническое содержание помещения, в т.ч. общего имущества здания, оплата которых производится по отдельному договору на оказание услуг между Арендодателем и Арендатором;
- налог на добавленную стоимость Арендодателем не исчисляется и не уплачивается, в связи с тем, что Арендодатель использует право на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика по НДС на основании ст. 145 НК РФ;
- плата за земельный участок, которая вносится Арендатором в соответствии с действующим земельным законодательством.

Расчет произвел:

Главный бухгалтер



М.А. Бугаева